



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO

Escola Municipal Deolina Gonçalves Pereira - Campo Verde

OBJETO: Reforma de Escolas e Creches do Município de Novorizonte

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Novorizonte

LOCAL: Rua Dois, nº26, Centro – Povoado de Campo Verde, Novorizonte/MG

COORDENADAS: 15°58'22,848" S - 42°27'42,24" W

DATA: Maio/2026

OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo apresentar e especificar os serviços de reforma a serem executados na edificação destinada à Escola Municipal Deolina Gonçalves Pereira, localizada no povoado de Campo Verde, do município de Novorizonte/MG, contemplando intervenções de manutenção e melhoria das condições físicas e funcionais do imóvel.

As intervenções visam garantir melhores condições de segurança, durabilidade e conservação da edificação, assegurando conformidade com as normas técnicas vigentes e proporcionando ambiente adequado ao uso educacional infantil.

JUSTIFICATIVA DO PROJETO

As intervenções propostas visam restabelecer as condições adequadas de uso, segurança, higiene e conservação do imóvel, especialmente por se tratar de edificação destinada ao atendimento de crianças. A substituição de materiais e a execução de novos acabamentos contribuirão para maior durabilidade, facilidade de manutenção e melhoria das condições funcionais dos ambientes. Dessa forma, a reforma busca garantir a integridade da edificação e a segurança dos usuários.

DISPOSIÇÕES INICIAIS

O projeto contempla intervenções necessárias para recuperação e adequação das condições físicas da edificação, considerando o desgaste natural dos materiais, a ocorrência de patologias construtivas, como desprendimento de reboco proveniente de infiltração anterior já solucionada e a necessidade de substituição de elementos comprometidos, a exemplo da porta especificada em projeto.

A reforma compreende, de modo geral, a execução de nova pintura interna e externa, nova construção de parede divisória em drywall com o objetivo de otimizar o espaço, além de demais serviços complementares necessários à plena recuperação e adequação dos ambientes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

Além das intervenções construtivas, será realizada a implantação e adequação das sinalizações de emergência e demais elementos previstos no Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (PPCI), em conformidade com as exigências do Corpo de Bombeiros e normas técnicas vigentes.

ESCOLA MUNICIPAL DEOLINA GONÇALVES PEREIRA 020000. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Nesta etapa serão executados serviços de demolição e remoção necessários à adequação dos ambientes para a reforma. Será efetuada a demolição manual de pequena área de reboco, localizada na parede do refeitório, comprometida por infiltração anterior, apresentando sinais de deterioração e perda de aderência.

Será realizada ainda a remoção de porta de madeira de acesso ao banheiro masculino atualmente danificada, bem como a retirada de tanque existente que se encontra quebrado. Todos os serviços serão executados de forma manual e controlada, com cuidado para não comprometer os elementos estruturais e demais partes preservadas da edificação.

070000. COBERTURA E FORRO

Será realizada a substituição das telhas cerâmicas colonial que se encontram danificadas, quebradas, fissuradas ou com comprometimento funcional, a fim de restabelecer as condições adequadas de estanqueidade e proteção da edificação.

As peças deterioradas serão removidas cuidadosamente, evitando danos à estrutura de apoio existente. Posteriormente, serão instaladas novas telhas com as mesmas especificações técnicas de material, dimensões e inclinação compatível com o sistema de cobertura existente, garantindo correto encaixe, fixação adequada e perfeito escoamento das águas pluviais.

Será executada a instalação de forro e rodaforro em PVC nas áreas destinadas à biblioteca, depósitos, administração, sanitários e circulação, atualmente desprovidas de forro, onde se verifica apenas a cobertura em telha cerâmica aparente. A adoção do forro em PVC justifica-se por suas características de durabilidade, resistência à umidade, baixa necessidade de manutenção e facilidade de higienização.

080000. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Será realizada também a substituição do tanque danificado por novo equipamento, devidamente instalado, fixado e conectado às redes hidráulicas existentes, garantindo pleno funcionamento e adequadas condições de uso.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

100000. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Compreende a reposição de lâmpadas queimadas ou inoperantes nos ambientes da edificação. A substituição será realizada por lâmpadas compatíveis com as luminárias existentes, respeitando as especificações de potência e tensão adequadas, garantindo o pleno funcionamento do sistema de iluminação e condições apropriadas de uso dos espaços.

Será executada a instalação de pontos de tomadas embutidas destinada à alimentação de sistemas de sinalização de emergência, composta por tomada padrão três polos 2P+T (10A/250V), com placa 4"x2" de um posto.

110000. ESQUADRIAS DE MADEIRA

Os serviços referentes a esquadria contemplam a substituição porta de madeira de acesso ao banheiro masculino que se encontra quebrada. Em substituição, será instalada porta de madeira, devidamente fixada, alinhada e nivelada, com acabamento adequado e ferragens compatíveis, garantindo maior durabilidade.

120000. ESQUADRIAS METÁLICAS

Em substituição das portas localizadas nas salas de aula 07 e 08, será instalada porta metálica tipo de abrir com uma folha, devidamente niveladas, fixadas e alinhada ao vão existente. A nova porta será fornecida com jogo completo de ferragens, inclusive cimento, areia, materiais acessórios e a mão de obra necessária para a instalação e fixação da porta e do batente, atendendo às condições de uso da edificação, tendo em vista que portas metálicas configuram solução mais resistente e durável, garantindo melhor desempenho funcional ao longo do tempo e menor custo de manutenção.

A nova porta também receberá tratamento anticorrosivo com duas demãos de zarcão e acabamento com duas demãos em pintura esmalte, garantindo maior durabilidade, prolongando sua vida útil e reduzindo a necessidade de manutenção frequente.

130000. FERRAGENS

As novas portas metálicas das salas de aula 07 e 08, receberão fornecimento e instalação de fechadura de embutir destinada a portas externas, incluindo todos os acessórios, ferragens, ferramentas e mão de obra necessários para sua completa execução e perfeito funcionamento.

A fechadura deverá possuir maçaneta do tipo alavanca, instaladas na nova porta metálica, observando alinhamento, nivelamento, perfeito encaixe dos componentes e adequado funcionamento dos mecanismos de abertura e fechamento,



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

assegurando segurança, funcionalidade e acabamento compatível com o padrão da edificação.

140000. REVESTIMENTO

Será realizada a preparação da superfície da parte interna do muro, indicado em projeto, por meio da aplicação de reboco, com a finalidade de proporcionar adequada regularização e aderência para o acabamento final em pintura.

A parede do refeitório que recebeu o preparo inicial da remoção do reboco antigo que se encontrava em estado deterioração, inicialmente, será aplicado o chapisco com argamassa no traço 1:3 (cimento e areia), executado manualmente sobre a superfície previamente limpa e preparada, com a finalidade de promover maior aderência entre a base existente e as camadas posteriores de revestimento.

A execução deverá garantir cobertura uniforme e adequada rugosidade para recebimento do reboco. Após o tempo de cura do chapisco, será executado o reboco com argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), aplicado sobre as superfícies chapiscadas, com espessura compatível às condições da parede e acabamento desempenado. O reboco será desempenado de modo a resultar em superfície lisa, homogênea e livre de imperfeições, estando apta a receber pintura.

160000. VIDROS

Será realizada a substituição dos vidros das esquadrias que se encontram quebrados, trincados ou com comprometimento estrutural, visando restabelecer as condições adequadas de segurança, vedação e estética do ambiente.

170000. PINTURA

Os tetos constituídos por laje e/ou forro de gesso, bem como as superfícies de paredes internas e externas, com exceção das paredes dos muros limítrofes e daquelas que possuem revestimento cerâmico, serão submetidos a processo de lixamento para remoção de camadas de tinta existentes e eliminação de partes soltas, visando garantir condições ideais para a aplicação do novo sistema de pintura.

Os serviços de pintura e acabamento compreenderão o preparo prévio das superfícies, será executada pintura com aplicação de tinta adequada a cada tipo de superfície, em número de demãos suficiente para garantir uniformidade, cobertura e acabamento final de qualidade.

As paredes internas receberão pintura com tinta acrílica, enquanto as paredes externas serão pintadas com tinta esmalte à base de água, com barrado de 1,20m de altura. Ficam excluídas da pintura as paredes internas dos muros limítrofes que não possuem acabamento, bem como superfícies que possuam revestimento cerâmico. Os tetos constituídos por laje e/ou forro de gesso receberão pintura com tinta acrílica,



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HORIZONTE

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

garantindo acabamento uniforme e adequado ao ambiente. A parede divisória interna em sistema drywall e muro lateral interno, indicado em projeto, receberão preparação para emassamento e pintura.

A porta de madeira situada no acesso ao banheiro masculino receberá pintura com esmalte, garantindo proteção e acabamento adequado ao uso.

250000. DETECÇÃO, COMBATE E PREVENÇÃO A INCÊNDIO

Será executada a instalação das sinalizações de emergência conforme previsto no Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (PPCI). As placas fotoluminescentes fornecidas (alerta, proibição e de orientação, salvamento e equipamentos), deverão possuir o respectivo pictograma com dimensões e forma definidas pela IT - 15 (SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA) do Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais, fabricadas em materiais plásticos; chapas metálicas ou mesmo outros materiais semelhantes e devem atender às seguintes características: possuir resistência mecânica; possuir espessura suficiente para que não sejam transferidas para a superfície da placa possíveis irregularidades das superfícies onde forem aplicadas; não propagar chamas; resistir a agentes químicos e limpeza; resistir à água; resistir ao intemperismo.

As placas de sinalização contemplarão, conforme aplicável, indicação de rotas de fuga, saídas de emergência, localização de extintores, equipamentos de combate a incêndio e demais orientações obrigatórias. A instalação será realizada em locais estratégicos e com altura adequada, garantindo visibilidade, orientação segura dos usuários e atendimento às exigências legais para edificações de uso educacional.

Também será instalado um extintor manual de pó químico seco ABC com capacidade de 6kg.

260000. OUTROS

Será executada a instalação de parede divisória interna em sistema drywall, com o objetivo de subdividir a sala de aula 07, em dois ambientes independentes, otimizando o uso do espaço para funcionamento de duas salas de aula. A divisória será composta por estrutura metálica em perfis galvanizados (guias e montantes), com fechamento em chapas de gesso acartonado em ambas as faces (duas faces simples), adequada para uso interno.

A montagem contemplará o correto nivelamento, prumo e fixação da estrutura, bem como o tratamento de juntas, aplicação de fita e massa específica para acabamento, garantindo superfície final lisa e apta para receber pintura. Todos os serviços serão executados em conformidade com as normas técnicas vigentes, assegurando desempenho, durabilidade e adequado isolamento entre os ambientes criados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

Novorizonte/MG, 07 de maio de 2026.

Paloma Almeida Duarte - Eng. Civil

CREA-MG MG 366944